

AREA TEMATICA:

URBANISTICA

PROCEDIMENTO:

Certificato di destinazione urbanistica (CDU)

DESCRIZIONE:

Si tratta della certificazione che attesta la destinazione (edificabile di espansione o di completamento, residenziale o produttiva, agricola ecc..) e le prescrizioni urbanistiche, dettate dal Regolamento Urbanistico approvato dall'Amministrazione comunale, di un'area, sia urbana che del territorio aperto, identificata tramite le relative particelle catastali. Il certificato deve essere allegato, pena la loro nullità, agli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni.

Ha validità di 12 mesi, salvo che nel frattempo intervengano modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

art. 30 D.P.R. 380 del 6/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

CHI PUO' ATTIVARLO:

Proprietario o possessore del terreno interessato o tecnico professionista incaricato

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

Servizio 4 Assetto del Territorio – Urbanistica

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

RECAPITI:

Geom. Massimo Vergamini tel. 0583/820451 vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

Il procedimento si conclude entro 30 giorni con il rilascio del certificato, salvo i casi in cui entro lo stesso periodo siano richieste integrazioni documentali che sospendono automaticamente i termini di conclusione fino alla data di acquisizione della documentazione mancante.

MODULISTICA:

disponibile alla pagina

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/modulistica.php?dir=%2FServizio%204%20-%20Assetto%20del%20territorio%20Urbanistica>

COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

i costi variano in base al numero di particelle catastali interessate e si suddividono in diritti di segreteria e spese di istruttoria.

Fino a 5 particelle catastali

Diritti di segreteria € 5,00 + spese € 15,00 importo totale € 20,00

Per ogni particella successiva alla quinta devono essere aggiunti agli importi suindicati € 0,50 come quota di diritti di segreteria ed € 1,00 come spese di istruttoria.

Pagamento mediante bollettino di C/C postale n. 131557 intestato a Tesoreria del Comune di Borgo a Mozzano